

2021-06-15

SAMHÄLLSUTVECKLINGSKONTORET

## Anslutningsavtal för stationär sopsugsanläggning Täby Park Avseende sopsugsinkast inom kvartersmark

|                                                                                                                                           |                                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| Part: "Kommunen"<br>Täby kommun<br>Samhällsutvecklingskontoret/avfallsenheten<br>183 80 Täby                                              | Part: "Fastighetsägaren"<br>xxxxxxx |
| Organisationsnummer:<br>212000-0118                                                                                                       | Organisationsnummer:<br>xxxxxxx     |
| Telefon:<br>08-555 590 00                                                                                                                 | Telefon:<br>xxxxxxx                 |
| E-post:                                                                                                                                   | E-post:                             |
| Anläggning:<br>Sopsugsanläggningen i Täby park.<br>Anläggningen består av sopsugsledning,<br>inkastpunkter, kabelskyddsrör, styrteknik mm | Fastighet:<br>Topasen 4             |

Mellan Täby kommun (Kommunen) och XXXXXXXX (Fastighetsägaren) har följande anslutningsavtal för sopsugsanläggningen träffats:

### § 1 Bakgrund, förutsättningar m m

Täby kommun "**Kommunen**" antog år 2015 ett planprogram för området galoppfältet, Täby park, för utveckling av bostäder och verksamheter m.m. Området ska bebyggas och utvecklas i etapper med ca 6 000 hushåll och 5 000 arbetsplatser. För Täby park byggs en sopsugsanläggning, "**Anläggningen**", som ska försörja hela utbyggda Täby park med insamling av hushållsavfall som transporteras via inkastpunkter och sopsugsrör till containrar på en sopsugsterminal. Anläggningen ska ägas och förvaltas av Kommunen.

Fastigheten ska anslutas till Anläggningen. Fastighetsägaren ska betala en ersättning till Kommunen för iordningställandet och uppbyggnaden av Anläggningen, "**Anslutningskostnad**". Drift och skötsel, efter driftsättningen samt i förekommande fall markupplåtelseavtal och genomförandeavtal, regleras i särskilt upprättat avtal. Därutöver tillkommer avfallstaxan som beslutats av kommunfullmäktige.

Anläggningen är dimensionerad för ett beräknat avfallsflöde under normala förutsättningar. För det fall det faktiska utfallet av avfallsflödet avviker från det beräknade kan andra inkastpunkter, förändrade avfallsslag etc bli anvisade av Kommunen.

2021-06-15

## **§ 2 Kostnad för anslutning**

Fastighetsägaren ska till Kommunen erlægga ersättning för anslutning till den stationära sopsugsanläggningen (anslutningskostnad) med 25 000 kronor (exkl moms) per lägenhet samt 25 000 kr för lokalytor i intervallet om 150 kvm lokalyta. Det vill säga upp till och med 150 kvm lokalyta är kostnaden 25 000 kr (exkl. moms), upp till och med 300 kvm lokalyta är kostnaden 50 000 kr (exkl. moms), upp till och med 450 kvm lokalyta är kostnaden 75 000 kr (exkl. moms) etc. Anslutningskostnaden ska regleras med konsumentprisindex (KPI) med oktober 2017 som basmånad i förhållande till den dag betalningsskyldigheten för anslutningskostnaden inträder.

Anslutningskostnaden för Fastigheten blir därmed X XXX XXX kr (inkl. index och exkl. moms). Moms tillkommer.

Anslutningen innebär att Fastigheten för närvarande anvisas ANTAL (X) inkastpunkter på kvartersmark för hushållsavfall, se bilaga 1.

Anslutningen till Anläggningen avser endast avfallshantering av hushållsavfall såsom för närvarande delas upp i restavfall, matavfall och plastförpackningar. Anläggningen får endast användas för de avfallsslag och på sätt som vid var tid framgår av föreskrifter om avfallshantering eller på sätt som Kommunen anvisar.

## **§ 3 Betalning**

Betalning av det i §2 angivna beloppet ska erläggas till Kommunen 30 dagar efter fakturering. Därefter utgår dröjsmålsränta.

Fakturan skickas till:

Fastighetsägarens/Bolagets faktureringsadress och ev märkning av fakturan

2021-06-15

Detta avtal har upprättats i två exemplar av vilket parterna har tagit var sitt.

Täby den.....

.....den.....

Täby kommun

xxxxxxxxxxxxx (Fastighetsägaren)

.....

.....

Kari Wigart  
Avfallschef  
SBN del. 3.10

*namnförtydligande*

Bilaga  
1- Topasen 4 anvisade inkastpunkter